

2019 - « T.A » Taxe Aménagement

MAIRIE DE KERVIGNAC
Service Urbanisme

Base forfaitaire de 753 € (50% d'abattement pour les 100^{er} m² soit 376,50 €) x par 4% pour la part communale

Base forfaitaire de 753 € (50% d'abattement pour les 100^{er} m² soit 376,50 €) x par 1,1% pour la part départementale.

Place de stationnement : 2 places x 2000€ forfait x 4% = **160 €** + 2 places x 2000€ forfait x 1,1% = **44€**

RAP perçue au profit de l'Etat **0,40%** (Redevance Archéologie Préventive - RAP)

► Simulation Taxe Aménagement « T.A » : Pour une surface habitable de 90m²

SOIT :

90m² x 376,50 (753 € : 2) x 4 % = **1 355,40 € part communale**

90m² x 376,50 (753 € : 2) x 1,1 % = **372,73 € part départementale**

2 places de stationnement (2 x 2 000€ x 4% = **160 €**) + (2 x 2 000€ x 1,10% = **44 €**) = **204 €**

1 355,40€ + 372,73€ + 204€ = 1 932,13 € de T.A + **135,54 € de RAP** (90m² x 376,50 x 0,40%) **TOTAL = 2 068 € T.A.**

+ Participation à l'Assainissement Collectif « P.A.C » tarif 2019 **2 764 € 57 PAC.**

4 832 €

► Simulation Taxe Aménagement « T.A » : Pour une surface habitable de 120m²

SOIT :

100m² x 376,50 € x 4% = **1 506 €**
+ 20m² x 753,00 € x 4% = **602 €** } = **2 108 €**

2 places de stationnement (2 x 2 000€ x 4%) = **160 €** = **2 268 € part communale**

100m² x 376,50 € x 1,1% = **414 € 15**
+ 20m² x 753,00 € x 1,1% = **165 € 66** } = **580 €**

2 places de stationnement (2 x 2 000€ x 1,1% = **44 €** = **624 € part départementale**

RAP : (100m² x **376,50 €** x 0,40 %) + (20m² x **753 €** x 0,40 %) **Soit un montant total RAP = 211 €**

2 268 € part communale + 624 € part départementale = 2 892 € de T.A + **211 € de RAP** **TOTAL = 3 103 € T.A.**

+ Participation à l'Assainissement Collectif « P.A.C » tarif 2019 **2 764 € 57 PAC.**

5 868 €