

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

1. DUREE DU SEJOUR

Le client signataire du présent contrat de location conclu pour une période ne pouvant en aucun cas excéder la durée initialement prévue, ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue de la période de location.

2. ASSURANCE

Le gîte est **assuré** pour le **nombre maximum de personnes indiqué sur le descriptif**.

3. INSCRIPTION / RESERVATION

La réservation devient ferme lorsque des **arrhes représentant 25% du prix du séjour** et un **exemplaire du contrat de location signé par le client ont été retournés au service de réservation** et ceci **avant la date limite figurant sur le contrat de location**.

4. REGLEMENT DU SOLDE

Le client s'engage formellement à verser au service de réservation, sur présentation d'une facture, le solde de la location et **ceci 1 mois avant le début du séjour**.

Le règlement du solde peut être effectué par **chèque à l'ordre du TRESOR PUBLIC**. Les chèques-vacances sont acceptés.

Le client n'ayant pas versé le solde à la date convenue est considéré comme ayant annulé son séjour. Dès lors la prestation est de nouveau offerte à la vente.

Inscription tardive : En cas d'inscription **moins de 30 jours avant le début du séjour, la totalité du règlement sera exigée à la réservation**.

5. ARRIVEE

Le client doit se présenter au jour et aux heures mentionnées sur le contrat. En cas d'impossibilité il s'engage à avertir le service de réservation. En cas d'arrivée tardive ou d'empêchement de dernière minute, le client doit prévenir directement le service de réservation ou l'Accueil dont l'adresse et le numéro de téléphone sont indiqués sur le contrat ou ci-dessous. **Les gîtes sont disponibles à partir de 16h le samedi et doivent être impérativement libérés le samedi du départ avant 10h, sauf réservation spécifique** : Week-end, séjours à la carte hors vacances scolaires françaises d'été.

Agent d'accueil : Véronique LE MOUËLLIC, 3 chemin des Lavandières, 56700 KERVIGNAC, 06 79 28 23 78

6. ASSURANCE D'ANNULATION

Un problème majeur (maladie, décès...) peut rendre votre séjour impossible. Nous retenons à titre de frais d'annulation :

- 25 euros de frais de dossier si annulation plus de 30 jours avant la date d'arrivée prévue.
- 25% du prix du séjour si annulation entre 30 et 15 jours avant la date d'arrivée prévue.
- 50% du prix du séjour si annulation entre 14 et 8 jours avant la date d'arrivée prévue.
- 75% du prix du séjour si annulation moins de 8 jours avant la date d'arrivée prévue.
- 100% du prix du séjour en cas de non-présentation au gîte.
- En cas d'interruption du séjour, il ne sera procédé à aucun remboursement.

Pour éviter ces désagréments, vous pouvez **souscrire une Assurance-Annulation auprès de votre assureur**.

7. CAUTION

A l'arrivée du client une caution de 360,00 euros sera demandée par le service d'accueil.

La caution déposée **sera restituée, après contrôle**, au départ dans les heures ouvrables, ou dans la quinzaine qui suit en cas de départ matinal, **déduction faite des détériorations** ou du coût de remise en état des lieux si nécessaire.

Elle sera conservée jusqu'au règlement intégral des prestations, ou à défaut, encaissée avec mise en recouvrement de la différence par la Trésorerie de Port-Louis.

8. CHARGES

Le prix de location s'entend toutes charges comprises.

9. INVENTAIRE – ETAT DES LIEUX

Un inventaire sera effectué au début et à la fin de la période. **Le gîte doit être restitué en parfait état de propreté**.

10. ANIMAUX

Les animaux familiers – **chiens et chats uniquement** – sont **tolérés**.

11. RAPPEL

Les **feux d'artifice** et les **pétards** sont **interdits**.